

Département du Nord

Arrondissement de LILLE

**DELIBERATION
CC_2023_141**

OBJET :

**COMMISSION 1 -
MOBILITE -
AMENAGEMENT - ADS**

PLUI

***PLU de CHEMA :
objectifs de la révision
allégée et modalités de
la concertation
préalable à l'arrêt de
projet***

**Présents au vote de la
délibération :**

Titulaires et suppléants
présents : 40
Procurations : 10

Nombre de votants : 50

Communauté de communes P

EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

L'an deux mille vingt trois, le trois juillet à 18 heures 30, le Conseil Communautaire de la communauté de communes Pévèle Carembault s'est réuni à Pont-à-Marcq sous la présidence de M. Luc FOUTRY, Président pour la tenue de la session ordinaire, suite à la convocation faite le 26 juin 2023, conformément à la loi.

Présents :

Luc FOUTRY, Marie CIETERS, Bernard CHOCRAUX, Michel DUPONT, Joëlle DUPRIEZ, Bruno RUSINEK, Arnaud HOTTIN, Benjamin DUMORTIER, Nadège BOURGHELLE-KOS, Sylvain CLEMENT, Bernadette SION, Didier DALLOY, Guy SCHRYVE, José ROUCOU, Philippe DELCOURT, Thierry BRIDAULT, Franck SARRE, Frédéric PRADALIER, Olivier VERCRUYSE, Patrick LEMAIRE, Pascal FROMONT, Marion DUBOIS, Frédéric MINET, Anne WAUQUIER, Régis BUE, Isabelle LEMOINE, Marcel PROCUREUR, Thierry DEPOORTERE, Vinciane FABER, Paul DHALLEWYN, François-Hubert DESCAMPS, Pascal DELPLANQUE, Carine GAU, Michel PIQUET, Frédéric SZYMCAK, Valérie NEIRYNCK, Luc MONNET, Guillaume FLUET, Alain BOS, Jean-Luc LEFEBVRE

Ont donné pouvoir :

Yves LEFEBVRE, procuration à Luc FOUTRY
Jean-Louis DAUCHY, procuration à Michel DUPONT
Cathy POIDEVIN, procuration à Jean-Luc LEFEBVRE
Sylvain PEREZ, procuration à Arnaud HOTTIN
Christian DEVAUX, procuration à Patrick LEMAIRE
Ludovic ROHART, procuration à Thierry BRIDAULT
Gilda GRIVON, procuration à Michel PIQUET
Coralie SEILLIER, procuration à Bernard CHOCRAUX
Thierry LAZARO, procuration à Marie CIETERS
Michel MAILLARD, procuration à Vinciane FABER

Absents excusés :

Didier WIBAUX, Alain DUCHESNE

Secrétaire de Séance : Valérie NEIRYNCK

Envoyé en préfecture le 26/09/2024

Reçu en préfecture le 26/09/2024

Publié le

ID : 059-200041960-20240926-CC_2024_188-DE



CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 3 juillet 2023

Délibération CC_2023_141

COMMISSION 1 - MOBILITE - AMENAGEMENT - ADS

PLUI

PLU de CHEMY : objectifs de la révision allégée et modalités de la concertation préalable à l'arrêt de projet

Le Conseil Communautaire,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les articles L.153-31 à L.153-35 et L.103-2 à L.103-7 du Code de l'Urbanisme,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de CHEMY, approuvé par le conseil municipal le 19 décembre 2019,

Vu l'Arrêté Préfectoral du 3 août 2021 portant transfert de la compétence PLU à la Communauté de communes Pévèle Carembault au 1^{er} juillet 2021,

Vu l'avis de la Commission 1 - Aménagement, mobilité et ADS lors de sa séance du 22 juin 2023.

La commune de CHEMY a sollicité la communauté de communes Pévèle Carembault afin que soit engagée une procédure d'évolution de son Plan Local d'Urbanisme dans le but de changer le zonage de parcelles actuellement classées comme agricoles.

Les parcelles concernées, d'une superficie totale d'environ 2 500 m², seront reclassées en UEa qui est un sous-secteur de la zone Économique spécialement dédié aux activités de l'entreprise de boucherie LESAGE et Fils. Cette modification permettrait à l'entreprise, historiquement implantée à CHEMY, de réaliser son projet d'extension, nécessaire à son maintien sur site.

L'impact environnemental de l'extension projetée sera réduit au maximum possible via l'emploi de techniques permettant notamment l'infiltration des eaux.

L'article L.153-34 du code de l'urbanisme précise que « Lorsque la révision a uniquement pour objet de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière, une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou est de nature à induire de graves risques de nuisance, sans qu'il soit porté atteinte aux orientations définies par le plan d'aménagement et de développement durables, le projet de révision arrêté fait l'objet d'un examen conjoint de l'Etat, de l'établissement public de coopération intercommunale compétent ou de la commune, et des personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9. Le maire de la ou des communes intéressées par la révision est invité à participer à cet examen conjoint. »

Le recours à une procédure de révision dite allégée se justifie donc au regard de l'objectif visé.

Dans ce cadre, après l'évaluation environnementale sera organisée la concertation préalable dont les modalités seront les suivantes :

- La tenue d'une réunion publique d'information sur le projet dans la commune.
- La mise à disposition, en mairie de la commune concernée et dans les bureaux de Pévèle Carembault à TEMPLEUVE-EN-PÉVÈLE, de l'ensemble des pièces du dossier, au format papier et accompagné d'un registre destiné à recueillir les avis ou remarques du public.
- L'information de la population via des annonces sur le bulletin d'information municipal et/ou les réseaux sociaux et/ou le site internet de la commune et de Pévèle Carembault.

Elle permettra d'associer et d'informer le public à la / sur la procédure L.103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme.

A l'issue de la phase de concertation, il en sera tiré le bilan rassemblera l'ensemble des observations recueillies. Le projet sera ensuite présenté au conseil communautaire qui sera appelé à approuver le bilan de la concertation et à arrêter le projet de révision allégée.

Où l'exposé de son Président,
APRES EN AVOIR DELIBERE, le conseil communautaire :

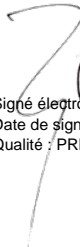

DECIDE (par 50 voix POUR, 0 voix CONTRE, 0 ABSTENTION SUR 50 VOTANTS) :

- ***D'approuver le lancement de la révision allégée n° 1 du PLU de CHEMY, conformément aux objectifs tels que définis ci-dessus.***
- ***De laisser l'initiative à Monsieur le Président d'engager et d'organiser la procédure de révision allégée du PLU.***

Ont signé au registre des délibérations les membres du Conseil Communautaire repris ci-dessus.
Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,
Le Président,

Luc FOUTRY



Signé électroniquement par : Luc FOUTRY
Date de signature : 26/09/2023
Qualité : PRESIDENT

Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : CC Pevele-Carembault | CCPC
Utilisateur : PASTELL Plateforme

Paramètres de la transaction :

| | |
|---|--|
| Numéro de l'acte : | CC_2023_141 |
| Objet : | PLU de CHEMY _ objectifs de la révision allégée et modalités de la concertation préalable à l'arrêt de |
| Type de transaction : | Transmission d'actes |
| Date de la décision : | 2023-07-05 00:00:00+02 |
| Nature de l'acte : | Délibérations |
| Documents papiers complémentaires : | NON |
| Classification matières/sous-matières : | 2.1 - Documents d urbanisme |
| Identifiant unique : | 059-200041960-20230705-CC_2023_141-DE |
| URL d'archivage : | Non définie |
| Notification : | Non notifiée |

Fichiers contenus dans l'archive :

| Fichier | Type | Taille |
|--|-----------------|----------|
| Enveloppe métier Nom métier : 059-200041960-20230705-CC_2023_141-DE-1-1_0.xml | text/xml | 933 o |
| Document principal (Délibération) Nom original : acte.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20230705-CC_2023_141-DE-1-1_1.pdf | application/pdf | 149.6 Ko |

Cycle de vie de la transaction :

| Etat | Date | Message |
|----------------------------|------------------------------|---|
| En attente d'etre postee | 5 juillet 2023 à 11h14min13s | Dépôt dans un état d'attente |
| Posté | 5 juillet 2023 à 11h42min03s | La transaction a été postée par l'agent télétransmetteur Marjorie |
| En attente de transmission | 5 juillet 2023 à 11h43min46s | Accepté par le TdT : validation OK |
| Transmis | 5 juillet 2023 à 11h44min13s | Transmis au MI |
| Acquittement reçu | 5 juillet 2023 à 11h44min22s | Reçu par le MI le 2023-07-05 |

Département du Nord

Arrondissement de LILLE

**DELIBERATION
CC_2024_036**

OBJET :

**COMMISSION 1 -
MOBILITE -
AMENAGEMENT - ADS**

PLUI

***PLU de CHEMA : Bilan de
la concertation
préalable et arrêt de
projet de la révision
allégée n° 1***

**Présents au vote de la
délibération :**

Titulaires et suppléants
présents : 44
Procurations : 4

Nombre de votants : 48

Communauté de communes P

EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

L'an deux mille vingt quatre, le vingt cinq mars à 18 heures 30, le Conseil Communautaire de la communauté de communes Pévèle Carembault s'est réuni à Pont-à-Marcq sous la présidence de M. Luc FOUTRY, Président pour la tenue de la session ordinaire, suite à la convocation faite le 18 mars 2024, conformément à la loi.

Présents :

Luc FOUTRY, Marie CIETERS, Bernard CHOCRAUX, Michel DUPONT, Joëlle DUPRIEZ, Bruno RUSINEK, Arnaud HOTTIN, Benjamin DUMORTIER, Nadège BOURGHELLE-KOS, Sylvain CLEMENT, Bernadette SION, Jean-Louis DAUCHY, Didier DALLOY, Guy SCHRYVE, José ROUCOU, Philippe DELCOURT, Thierry BRIDAULT, Franck SARRE, Frédéric PRADALIER, Cathy POIDEVIN, Olivier VERCROYSSSE, Patrick LEMAIRE, Pascal FROMONT, Marion DUBOIS, Frédéric MINET, Anne WAUQUIER, Régis BUE, Thierry DEPOORTERE, Vinciane FABER, Paul DHALLEWYN, François-Hubert DESCAMPS, Anne-Sabine PLAYS, Christian DEVAUX, Ludovic ROHART, Carine GAU, Michel PIQUET, Gilda GRIVON, Frédéric SZYMCZAK, Valérie NEIRYNCK, Luc MONNET, Nathalie DEBIEVE, Guillaume FLUET, Alain BOS, Jean-Luc LEFEBVRE

Ont donné pouvoir :

Isabelle LEMOINE, procuration à Bernadette SION
Pascal DELPLANQUE, procuration à Ludovic ROHART
Thierry LAZARO, procuration à Luc FOUTRY
Michel MAILLARD, procuration à Anne WAUQUIER

Absents excusés :

Marcel PROCUREUR, Coralie SEILLIER, Didier WIBAUX, Alain DUCHESNE

Secrétaire de Séance : Valérie NEIRYNCK

Envoyé en préfecture le 26/09/2024

Reçu en préfecture le 26/09/2024

Publié le

ID : 059-200041960-20240926-CC_2024_188-DE



CONSEIL COMMUNAUTAIRE du 25 mars 2024

Délibération CC_2024_036

COMMISSION 1 - MOBILITE - AMENAGEMENT - ADS

PLUI

PLU de CHEMY : Bilan de la concertation préalable et arrêt de projet de la révision allégée n° 1

Le Conseil Communautaire,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-31 à L.153-35 et L.103-2 à L.103-7 ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme de CHEMY, approuvé par le conseil municipal le 19 décembre 2019 ;

Vu l'Arrêté Préfectoral du 3 août 2021 portant transfert de la compétence PLU à la Communauté de communes Pévèle Carembault au 1er juillet 2021 ;

Vu la Délibération prise par le conseil communautaire le 3 juillet 2023 prescrivant la révision allégée n°1 du PLU de CHEMY et fixant ses objectifs et les modalités de la concertation préalable ;

Vu l'Avis Conforme délibéré rendu le 23 janvier 2024 par la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAe) des Hauts-de-France ;

Vu la Concertation préalable s'étant déroulée du 25 janvier au 15 mars 2024 et dont le Bilan est annexé à la présente délibération ;

Vu les pièces du dossier ;

Vu l'avis de la Commission 1 - Aménagement, mobilité et ADS lors de sa séance du 12 mars 2024.

A la demande de la commune de CHEMY, le conseil communautaire a prescrit, le 3 juillet 2023, le lancement d'une procédure de révision allégée du PLU communal ayant pour objectif d'effectuer un changement de zonage de parcelles actuellement classées comme agricoles.

Les parcelles concernées, d'une superficie totale d'environ 2 500 m², seront reclassées en UEa qui est un sous-secteur de la zone Économique spécialement dédié aux activités de l'entreprise de boucherie LESAGE et Fils.

Conformément aux dispositions de l'article R.104-29 du Code de l'Urbanisme, le projet de révision allégée a été transmis à la MRAe pour examen au cas-par-cas de la nécessité de soumettre la procédure à une évaluation environnementale.

Dans son Avis Conforme Délibéré du 23 janvier 2024, la MRAe a estimé que la procédure n'était pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine et ne l'a donc pas soumise à évaluation environnementale. Conformément aux articles R.104-33 et R.104-36 du Code de l'Urbanisme, le conseil communautaire devra décider s'il entend dispenser ou non la procédure d'une évaluation environnementale.

La concertation préalable s'est déroulée du 25 janvier au 15 mars 2024, conformément aux modalités définies dans la délibération du 3 juillet 2023, qui étaient, pour rappel, les suivantes :

- La tenue d'une réunion publique d'information sur le projet dans la commune, réunion qui s'est déroulée le 20 février 2024.
- La mise à disposition, en mairie de CHEMY et dans les bureaux ouverts au public de Pévèle

Carembault à TEMPLEUVE-EN-PEVELE, de l'ensemble des pièces accompagné d'un registre destiné à recueillir les avis ou remarques du public.

- L'information de la population via des annonces sur le bulletin d'information municipal et/ou les réseaux sociaux et/ou le site internet de la commune et de Pévèle Carembault.

La concertation, dont le bilan est annexé à la présente délibération, s'est déroulée dans le strict respect de ces modalités. Elle a permis au public de s'informer et d'être informé sur le projet et de formuler librement ses observations.

Conformément à l'article L.103-6 du Code de l'Urbanisme, le bilan de la concertation sera joint au dossier lors de la phase d'enquête publique.

Dès lors, le projet de révision allégée n°1 du PLU de CHEMY doit être arrêté, conformément aux dispositions de l'article L.153-14 du Code de l'urbanisme.

Celui-ci est prêt à être transmis pour avis aux personnes publiques associées.

Où l'exposé de son Président,
APRES EN AVOIR DELIBERE, le conseil communautaire :

DECIDE (par 48 voix POUR, 0 voix CONTRE, 0 ABSTENTION SUR 48 VOTANTS) :

- ***D'approuver le bilan de la concertation préalable.***
- ***De dispenser la procédure d'une évaluation environnementale.***
- ***D'arrêter le projet de révision allégée n°1 du PLU de CHEMY.***

Ont signé au registre des délibérations les membres du Conseil Communautaire repris ci-dessus.
Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,
Le Président,

Luc FOUTRY

Signé électroniquement par : Luc FOUTRY
Date de signature : 26/03/2024
Qualité : PRESIDENT



Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : CC Pevele-Carembault | CCPC
Utilisateur : PASTELL Plateforme

Paramètres de la transaction :

| | |
|---|---|
| Numéro de l'acte : | CC_2024_188 |
| Objet : | PLU de CHEMY - Approbation de la révision allégée |
| Type de transaction : | Transmission d'actes |
| Date de la décision : | 2024-09-26 00:00:00+02 |
| Nature de l'acte : | Délibérations |
| Documents papiers complémentaires : | NON |
| Classification matières/sous-matières : | 8.4 - Aménagement du territoire |
| Identifiant unique : | 059-200041960-20240926-CC_2024_188-DE |
| URL d'archivage : | Non définie |
| Notification : | Non notifiée |

Fichiers contenus dans l'archive :

| Fichier | Type | Taille |
|---|-----------------|----------|
| Enveloppe métier Nom métier : 059-200041960-20240926-CC_2024_188-DE-1-1_0.xml | text/xml | 1.7 Ko |
| Document principal (Délibération) Nom original : CC_2024_188.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20240926-CC_2024_188-DE-1-1_1.pdf | application/pdf | 149.3 Ko |
| Annexe (Document d'orientation et d'objectif) Nom original : 1. Notice explicative.pdf Nom métier : 21_DO-059-200041960-20240926-CC_2024_188-DE-1-1_2.pdf | application/pdf | 4 Mo |
| Annexe (Document d'orientation et d'objectif) Nom original : 2. Plan de zonage.pdf Nom métier : 21_DO-059-200041960-20240926-CC_2024_188-DE-1-1_3.pdf | application/pdf | 4.6 Mo |
| Document principal (Délibération) Nom original : 3. Avis des PPA.pdf Nom métier : 99_DE-059-200041960-20240926-CC_2024_188-DE-1-1_4.pdf | application/pdf | 1.5 Mo |
| Annexe (Enquête publique) | application/pdf | 1.3 Mo |

| | | |
|---|-----------------|----------|
| Nom original : 4. Rapport et avis CE.pdf | | |
| Nom métier : | | |
| 21_EP-059-200041960-20240926-CC_2024_188-DE-1-1_5.pdf | | |
| Document principal (Délibération) | application/pdf | 996.1 Ko |
| Nom original : 5. Bilan de concertation prelabale.pdf | | |
| Nom métier : | | |
| 99_DE-059-200041960-20240926-CC_2024_188-DE-1-1_6.pdf | | |
| Document principal (Délibération) | application/pdf | 445.7 Ko |
| Nom original : 6. Deliberations.pdf | | |
| Nom métier : | | |
| 99_DE-059-200041960-20240926-CC_2024_188-DE-1-1_7.pdf | | |

Cycle de vie de la transaction :

| Etat | Date | Message |
|----------------------------|---------------------------------|---|
| En attente d'etre postee | 26 septembre 2024 à 09h59min03s | Dépôt dans un état d'attente |
| Posté | 26 septembre 2024 à 10h26min26s | La transaction a été postée par l'agent télétransmetteur Lorena |
| En attente de transmission | 26 septembre 2024 à 10h29min13s | Accepté par le TdT : validation OK |
| Transmis | 26 septembre 2024 à 10h29min17s | Transmis au MI |
| Acquittement reçu | 26 septembre 2024 à 10h29min29s | Reçu par le MI le 2024-09-26 |